



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน
เรื่อง เชื้อชวนเสนอขายที่ดิน จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๕๐ - ๖๐ ไร่
เพื่อรองรับการจัดบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในพื้นที่จังหวัดลำพูน

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินบริเวณใกล้เคียงสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการจัดบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในพื้นที่จังหวัดลำพูน ประกอบด้วย โครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้และแปลงสาธิตปลูกหม่อนเลี้ยงไหมขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์เครื่องจักรกลองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน และโครงการจัดตั้งศูนย์พัฒนาทักษะการอาชีพประชาชนองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตลอดจนเพื่อรองรับการดำเนินการภารกิจอื่น ๆ ตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จึงต้องหาพื้นที่สำหรับรองรับกิจกรรมดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปโดยเปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จึงขอเชื้อชวนให้ผู้สนใจเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะของที่ดิน

๑.๑ ที่ดินที่จะจัดซื้อ อาจจะเป็นที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้ โดยแต่ละแปลงมีเนื้อที่ติดต่อกัน และรวมกันแล้วประมาณ ๕๐ - ๖๐ ไร่ โดยเจ้าของที่ดินทุกแปลงต้องเป็น ผู้เสนอราคาขายโดยตรงต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

๑.๒ เป็นที่ดินที่ติดถนนหรือทางสาธารณะประโยชน์ หรือเป็นที่ดินที่ติดต่อกันกับที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

๑.๓ ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภท โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ และต้องสามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์นิติกรรมได้และต้องไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ภาวะจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่อยู่ในภาวะการติดจำนองหรือจำนำกับสถาบันการเงินหรือองค์กรอื่น ๆ

๑.๔ เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนประกาศซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทุกรายด้วย

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒/๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์.....

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ณ วันประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้

๒.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดินค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่าง ๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

๒.๖ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันควร คณะกรรมการฯ จะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๒.๗ ผู้เสนอขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ เอกสิทธิ์ที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักที่ดิน (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์

๓.๕ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

๔. การเสนอราคา

ผู้เสนอราคาขายที่ดิน ต้องเสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว จำนวนเงินที่เสนอราคาจะต้องระบุตรงกับตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไขหากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๕. ข้อสงวนสิทธิ์

๕.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จะชำระค่าจัดซื้อที่ดินต่อเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน ได้รังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๕.๒ การพิจารณาจัดซื้อที่ดินของคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนถือเป็นที่ยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอราคาขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนตกลงจะซื้อหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของทางราชการ รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ ตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียก ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

๕.๓ เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินแล้ว องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๖. วิธีการเสนอ

ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอเสนอขายที่ดิน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๓-๕๙๗๒๖๐ ต่อ ๑๑๕ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายอนุสรณ์ วงศ์วรรณ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

ใบเสนอจะขายที่ดิน
ยื่นต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

๑. ชื่อ นาย/นาง/นางสาว นามสกุล.....
อยู่บ้านเลขที่ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

๒. เป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ เล่มที่ หน้า
ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล
อำเภอ จังหวัด

๓. ภาระผูกพัน (.....) ไม่ติดภาระผูกพัน
(.....) ติดภาระผูกพัน
กับ.....
เป็นจำนวนเงิน บาท
ตัวหนังสือ (.....)

กรณีภาระผูกพันในที่ดิน ข้าพเจ้ายินยอมให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ดำเนินการเพื่อให้ภาระ
ผูกพันนั้นสิ้นไปเสียก่อน โดยหักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตามราคาที่ดินที่ข้าพเจ้าพึงได้รับ แล้วจึงชำระหนี้ส่วนที่เหลือให้แก่
ข้าพเจ้า ต่อไป

๔. มีความประสงค์จะขายที่ดินในราคา
ตัวหนังสือ (.....)
คิดเฉลี่ยราคาเป็นตารางวาละ (.....)

๕. ข้าพเจ้าได้จัดสำเนาเอกสารให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน มาพร้อมกับใบเสนอราคาขายที่ดิน
ประกอบด้วย

(.....) สำเนาโฉนดที่ดิน (ด้านหน้าและหลัง) จำนวน ๑ ฉบับ

(.....) สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

(.....) เอกสารประกอบอื่น ได้แก่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ให้ในใบเสนอจะขายที่ดินเป็นจริงทุกประการ และขอเสนอขาย
ที่ดินพร้อมด้วยราคาดังกล่าวข้างต้นต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนได้พิจารณาต่อไปด้วย

ลงชื่อ เจ้าของที่ดิน
(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๕